



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
& ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ &
ΜΕΤΑΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΩΝ**

Διεύθυνση: Ναυάρχου Νικοδήμου Ι,

Άγιος Γεώργιος – Κάστρο, 82 131 Χίος

Πληροφορίες: Άννα Μισαηλίδου

Τηλέφωνα: (22710) 44238, 44738, 44650

E-mail: efachi@culture.gr

- ΚΟΙΝ:**
1. Υπουργείο Πολιτισμού
Γραφείο κ. Υπουργού
 2. Υπουργείο Πολιτισμού
Γραφείο κ. Γενικής
Γραμματέως Πολιτισμού
 3. κ. Κων/νο Ν. Τριαντάφυλλο
διά των Μηχανικών
κ.κ. Κωνσταντίνου Γαλάτουλα
& Γεωργίου Δαμαλά
Αγ. Ιωάννου Προδρόμου 3
82 131 Χίος
 4. Δήμο Χίου
Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης
Τμήμα Πολεοδομικών
Εφαρμογών
Οινοπίωνος 1
82 131 Χίος

ΘΕΜΑ: Υπαγωγή αυθαίρετων κατασκευών στις διατάξεις του Ν. 4495/2017, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Κωνσταντίνου Νικ. Τριαντάφυλλου, στη θέση «Πάνω Πόρτα» του οικισμού της Καλαμωτής, Δήμου Χίου.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 32 (ΦΕΚ 91/Α/9.5.2022,
2. Το ΦΕΚ 912/Β/17.3.2020 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών...του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, όπως τροποποιήθηκε με την ΥΑ 278212/14.6.2022, ΦΕΚ 3013/Β/16.6.2022,
3. Το άρθρο 10 του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/19.11.2021) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς,
4. Την ΥΑ ΥΠΠΟ / ΑΡΧ / Β1 / Φ28 / ΚΗΡ / 11706 / 387 / 20-5-98, ΦΕΚ 547 /Β/ 3.6.1998, με την οποία κηρύχθηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο ο παλαιός πυρήνας του οικισμού της Καλαμωτής,
5. Τον Ν.4495/2017, ΦΕΚ Α'167/03-11-2017 για τον «Έλεγχο και την Προστασία του Δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», άρ.117 παρ. 9,
6. Τον Ν. 4610/2019, άρθρ. 227, παρ. 8α «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 4495/2017 (Α' /ΦΕΚ 167),

7. Τη με αρ. πρωτ. 210500/9.5.2025 Απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού με την οποία, ελλείποντος Προϊσταμένου, ορίστηκε αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου η κ. Δέσποινα Τσαρδάκα,
8. Την από 31.1.2025 αίτηση του κ. Κωνσταντίνου Τριαντάφυλλου, διά των μηχανικών κ.κ. Κωνσταντίνου Γαλάτουλα και Γεωργίου Δαμαλά, με συνημμένη μελέτη που αφορά στην υπαγωγή στον Ν. 4495/2017 αυθαίρετων κατασκευών,
9. Τη με αρ. πρωτ. 42408/13.5.2026 εισήγηση της ΕΦΑ Χίου,
10. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Βορείου Αιγαίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στη με αρ. 3/20.5.2026 Συνεδρία του,

α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε :

A. Χορηγούμε σύμφωνη γνώμη, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 9 του άρθρου 117 του ν. 4495/2017 (περί τακτοποίησης αυθαίρετων κατασκευών ή χρήσεων σε νεώτερα μνημεία, κτήρια εντός τμημάτων πόλεων ή οικισμών που έχουν χαρακτηριστεί ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία, καθώς και σε Μνημεία Παγκόσμιας Πολιτιστικής Κληρονομιάς), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 8α του άρθρου 227 του Ν. 4610/2019 (ΦΕΚ Α'/70), για την τακτοποίηση των κάτωθι παραβάσεων, κατηγορίας 4 του άρθρου 96 του Ν. 4495/2017, κατά την υποβληθείσα Δήλωση ένταξης στον παραπάνω Νόμο με Α/Α 13408004, του κ. Κωνσταντίνου Νικ. Τριαντάφυλλου, που πραγματοποιήθηκαν καθ' υπέρβαση της υπ. αρ. 132/1990 οικοδομικής άδειας, κατά τον χρόνο εφαρμογής αυτής, πριν από την 28^η.7.2011, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας του ενδιαφερόμενου, στη θέση «Πάνω Πόρτα» του οικισμού της Καλαμωτής, Δήμου Χίου, οι οποίες συνίστανται σε:

1. Σφράγιση θύρας στη βόρεια όψη του χώρου της κουζίνας στο ισόγειο και διάνοιξη παραθύρου διαστάσεων 0,90 X 1,25 μ. με νέο λίθινο πλαίσιο και νέο ξύλινο κούφωμα χρώματος καφέ, στον ίδιο χώρο.
2. Σφράγισμα θύρας στη βόρεια όψη του χώρου υποδοχής στο ισόγειο
3. Ανύψωση δαπέδου κουζίνας στο ισόγειο
4. Αλλαγή μορφής και επιφάνειας της εσωτερικής κλίμακας ανόδου στον όροφο
5. Σφράγιση παραθύρου στο δυτικό τμήμα της βόρειας όψης του ορόφου
6. Αλλαγή στη διαρρύθμιση του ορόφου,

επειδή οι συγκεκριμένες εργασίες δεν προκαλούν άμεση ή έμμεση βλάβη στο προστατευτέο μνημείο του οικισμού της Καλαμωτής.

B. Δεν χορηγείται σύμφωνη γνώμη για:

1. Τη σφράγιση του παραθύρου στον κλειστό εξώστη του ορόφου, διότι αν και σύμφωνα με τον χαρακτηρισμό του κτηρίου από το Υπουργείο Αιγαίου ως διατηρητέου μνημείου, επιβαλλόταν «η αποκατάσταση της αρχικής μορφής στο προεξέχον τμήμα του ορόφου στη βορεινή όψη, δηλαδή η διάνοιξη και επαναφορά στην αρχική τους μορφή των κουφωμάτων, τα οποία τώρα έχουν επικαλυφθεί», ο ιδιοκτήτης προέβη στην τοίχιση και του μοναδικού παραθύρου του κλειστού εξώστη που παρέμενε ανοικτό στη βόρεια πλευρά του.
2. Την τοποθέτηση κουφωμάτων αλουμινίου (με πλαστικά ρολά σκίασης) στο ανατολικό τμήμα του ισόγειου: δύο δυτικά, δύο βόρεια και ένα ανατολικά, διότι είναι ξένα με τον οικισμό της Καλαμωτής και θα πρέπει να αντικατασταθούν με

νέα ξύλινα.

3. Τη διαφοροποίηση του χρώματος των όψεων του κτηρίου. Προτείνονται αποχρώσεις του γκρίζου στην παλέτα της λιθοδομής, οι οποίες να συνάδουν με τη «φυσιογνωμία» του κτηρίου.

Η εν λόγω μελέτη αναμόρφωσης πρέπει να κατατεθεί στην ΕΦΑ Χίου, προς έγκριση.
Μετά τα ανωτέρω σας επιστρέφουμε μία σειρά της μελέτης.

Συν: Μία (1) σειρά της μελέτης

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου

Δέσποινα Τσιντάκα
ΠΕ Αρχαιολόγων